

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CAP. I Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Art. 3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al Municipiului Oradea care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul municipiului identificate prin numere cadastrale, cărți funciare destinate prin PUD aprobat de Consiliul Local în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- **solicitant** – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 12 din prezentul Regulament.

- **beneficiar** – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local a municipiului Oradea o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- **Consiliul Local al municipiului Oradea** – autoritatea abilitată potrivit Legii nr. 15/2003, republicată să analizeze cererea fiecărui solicitant și să hotărască atribuirea terenului, sau după caz respingerea acesteia;

- **Comisie de analiză** – comisie alcătuită din 7 membri, numită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Oradea nr. 109/2010, mandatată pentru promovarea unor măsuri de gestionare a parcelelor de teren atribuite în baza Legii 15/2003.

- **secretariat tehnic** a Comisiei de analiză – este asigurat de membrii Comisiei de analiza angajați în cadrul Serviciului Terenuri.

- **contract de comodat** – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul;

- **data preluării terenului** – data la care are loc predarea–primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat.

- **data începerii construcției** – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003 (nu va depăși un an de la data preluării terenului).

- **finalizarea construcției** – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003 a obținut de la Instituția Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Oradea, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței (în termen de max. patru ani de la data preluării terenului).

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată

Art. 4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuința în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.

Art. 5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art. 6. Situația terenurilor disponibile inventariate vor fi comunicate O.C.P.I. Bihor în vederea evidențierii pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene .

Art. 7. În baza situației terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba Planurile Urbanistice de Detaliu – lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Totodată, se vor întocmi și aproba prin H.C.L., Planul de amplasament pentru actualizarea și completarea Lista parcelele disponibile în vederea atribuirii.

Art. 8. Situația terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local, pe site-ul primăriei Municipiului Oradea și al Administrației Imobiliare Oradea și Monitorul Oficial al Județului Bihor.

CAP.III Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.

Art. 9. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art. 10. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, în ordinea depunerii solicitării.

Art. 11. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Biroul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei municipiului Oradea.

Art. 12. Dosarul va conține următoarele **documente**:

- a) - cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) - copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) - declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, autentificată notarial – modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**:

- nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la

dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .28 lit. a, b, f, g, h, j, și k, din Regulament.

Art. 13. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) la data depunerii solicitării și 35 de ani (neîmpliniți) la data atribuirii prin H.C.L. a terenului;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în Municipiul Oradea de min. 5 ani, anterior depunerii cererii de atribuire teren în baza Legii 15/2003;
- d) solicitantul să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) declarația autenticată Notarial (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**)

Art. 14. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Cererile se preiau de Administrația Imobiliară Oradea prin biroul Relații cu publicul, după care se centralizează și se înregistrează în evidența Serviciului Terenuri.

Art. 15. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Serviciul Terenuri, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

CAP.IV Comisia de analiză, competențe și atribuții

Art. 16. Comisia analizează anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al municipiului Oradea, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Art. 17. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Terenuri și de Instituția Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "Loc de casă".

Art. 18. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea completarea Listei parcelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construibilitate,

Art. 19. Stabilește data la care se întrunește Comisia în vederea analizării:

- documentațiilor prevăzute la art. 17, 18;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art. 20. Analizează solicitările depuse la Administrația Imobiliară Oradea înregistrate în evidențele Serviciului Terenuri în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere a solicitării ca urmare a:

- respingerii de către beneficiar a prevederilor prezentului regulament (existența tuturor pieselor solicitate la dosar și respectarea criteriilor stabilite)
- existența sau inexistența parcelelor disponibile pentru atribuirea la momentul analizării cererilor.

Prin grija Secretariatului tehnic a Comisiei pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal al ședinței în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;
- Mandatarea Secretariatului tehnic a Comisiei pentru redactarea propunerii motivate de respingere sau acceptare a solicitării de atribuire de teren;
- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Municipiului Oradea, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

Art. 21. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);

Art. 22. Analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat.

Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie să fie însușite și respectate de părți pentru continuare a Contractelor de comodat.

Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie să fie însușite și respectate de părți pentru continuarea contractului, cum ar fi:

- Somarea prin grija Serviciului Terenuri, pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni;
- Acordarea prin Hotărâri a Consiliului Local a unor noi termene pentru încadrarea în prevederile prevăzute prin contract;
- abrogarea \ revocare, după caz, prin Hotărâri a Consiliului Local a dreptului de folosință a terenului, rezilierea contractului de comodat și încheierea de Contract de concesiune sau Contract de vânzare cumpărare, pentru reglementarea folosinței terenului.

CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art. 23. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de analiză, Serviciul Terenuri întocmește și înaintează Consiliului Local al Municipiului Oradea, un Raport de specialitate cu propunerea de atribuire sau respingere a cererii solicitantului de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 24. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 25. La data stabilită de Biroul Cadastru, părțile semnează contractul de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea primirea terenului destinat construirii, prin țărșurarea parcelei și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

Art. 26. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere se face prin comunicarea Hotărârii.

Cap.V. Obligațiile părților pe durata execuției contractului de comodat.

Art. 27. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b)- să obțină Autorizația de construire;
- c)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- d)- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului
- h)- să stabilească în locuință sediu social al societății la care beneficiarul, sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta, au calitatea de administratori (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului).

Art. 28. Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- c)- să rețină garanția de bună execuție a contractului pentru nerespectarea obligațiilor comodatarului;
- d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejurării parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art. 29. Comodatarul are următoarele obligații:

- a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației
- b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Biroul Cadastru și să conserve tărușii până la construirea gardului,
- c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e)- să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.
- f)- să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat în sumă de _____ lei. (contravaloarea impozitului pe 10 ani)
- g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului Terenuri, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului
- h)- să obțină Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței pe parcela atribuită, în termen de max. patru ani de la preluarea terenului;
- i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.
- j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în termenul stabilit prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.
- k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art. 30. Comodantul are următoarele obligații:

- a)- să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la comunicarea constituirii de către comodatari a garanției de bună execuție pentru Contractul de comodat.

c)- să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

CAP.VI Contravenții și sancțiuni

Art. 31. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art. 32. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii,
amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite,
amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului

amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită
amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită
amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

Art. 33. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a) pentru neîmprejmuirea terenului și neînceperea construirii locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de contravenient.

Art. 34. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Art. 35. Contravențiilor prevăzute nu li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind posibilitatea achitării, în termen de cel mult 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL VII REGLEMENTARI FISCALE

Art. 36. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Direcția Finanțe publice Locale impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

Art. 37. Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personală în condițiile legii 15/2003 beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.VII Dispoziții Finale

Art. 38. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Municipiul Oradea, reprezentat prin Administrația Imobiliară Oradea și titularul dreptului de folosință.

Art. 39. Beneficiarii atribuirii în folosința gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

Art. 40. Beneficiarii atribuirii în folosința gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii și pierderii garanției de bună execuție, să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării procesului verbal de predare primire.

Art. 41. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea, li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 4 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

Art. 42. Beneficiarii atribuirii în folosința gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei prin concesionarea terenului sau cumpărare, în situația în care se pierde dreptul de folosință gratuită al terenului, în condițiile art.39 din prezentul Regulament.

Art. 43. Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art.39 din prezentul Regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin cumpărarea sau concesionarea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea municipiului Oradea.

Art. 44. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesionării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 45. Anual prin hotărâre a consiliului local se aprobă Raportul de evaluare prin care se stabilește prețului de vânzare a terenului pentru tranzacțiile inițiate/aprobate în anul în curs. În cazul concesionării terenului, pentru stabilirea redevenței se va avea în vedere recuperarea acestui preț în 20 de ani.

Art. 46. La schimbarea proprietarului construcției sau la modificarea folosinței acesteia în spațiu cu altă destinație decât locuință se pierde dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul are posibilitatea să cumpere sau să concesioneze terenul.

Art. 47. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art. 48. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică.

CERERE

Subsemnatul, nascut la data de in localitatea, cu domiciliul in, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- declarația solicitantului, (declarația soțului / soției, după caz) pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial;

- declarația autentificată Notarial prin care solicitantul (respectiv soțul / soția, după caz) prin care ia la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .28 din prezentul Regulament;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data

Solicitant,.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____
cunoscînd sancțiunile prevăzute în art. 292, Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața
autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

_____ Nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii
unei locuințe

_____ Mă oblig ca în termen de trei luni de la data preluării terenului să împejmuiesc parcela
atribuită;

_____ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de
construire (conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Instituția
Arhitectul Sef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea);

_____ Mă oblig ca în decurs de patru ani de la data preluării terenului, să obțin de la Instituția
Arhitectul Sef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, Autorizația de luare în folosință definitivă a
locuinței edificate pe parcela atribuită;

_____ Mă oblig să respecte prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de
repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimte să renunțe fără intervenția
instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile
ce revin comodantului conform Regulamentului sus menționat.

_____ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la
rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.