

**Formular anexă (extras din OUG 51/2006, actualizat cu Legea 12/2007; Ord. 1413/2006)
Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală**

STATUL SPRIJINĂ ACCESUL LA O LOCUINȚĂ PROPRIETATE PERSONALĂ PRIN ACORDAREA UNEI SUBVENȚII DE LA BUGETUL DE STAT DE 20% DIN VALOAREA LOCUINȚEI CONSTRUITE. SUBVENȚIA NU POATE DEPĂȘI SUMA DE 10.000 EURO.

1. Beneficiază de subvenția de la bugetul de stat, următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar:
- tinerii care la data contractării locuinței, au vârsta până la 35 de ani, la data depunerii documentației de construire la consiliul local;
 - persoanele sau familiile rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
 - persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele și inundațiile;
 - persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului;
2. Pentru a beneficia de subvenție, categoriile de persoane menționate la pct. (1) trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:
- titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț, soție și / sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub forma de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;
 - nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp;
 - este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;
 - dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;
 - prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.
3. Neîndeplinirea condițiilor cumulate menționate la pct. (2) de către solicitanții de subvenție și neincadrarea în categoriile de persoane prevăzute la pct. (1) conduce la imposibilitatea acordării subvenției în condițiile reglementate de lege. Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la pct. (2), lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la pct. (1), lit. b) și c), numai în cazul când titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț /soție și /sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu s'au făcut vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.
4. Solicitantul de subvenție are obligația conform legii, ca odată cu cererea să depună și următoarele documente însoțitoare:
- copie autentificată de pe actul de identitate al titularului cererii. În cazul tinerilor căsătoriți în vârstă de până la 35 de ani fiecare, se depun și copii autentificate de pe actul de identitate al soției /soțului și de pe certificatul de căsătorie;
 - dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul municipiului Oradea, din care să rezulte că se află în cel puțin una dintre următoarele situații:
 - au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii datorită unor calamități naturale ori a unor dezastre sau accidente de care nu se fac vinovați;
 - sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
 - sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari ai imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;
 - declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei – soț /soție și /sau copii aflați în întreținerea acestuia /acesteia - ca nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, ca nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru o altă locuință și că este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei – soț /soție și /sau copii aflați în întreținerea acestuia /acesteia -, care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2, declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați ori, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
 - extras de carte funciară, din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;
 - documente edificatoare, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul căruia se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare /înregistrare la registrul comerțului și obiectul de activitate pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);
 - o copie de pe contractul de construire a locuinței;
 - graficul de execuție a lucrărilor de construcție;
 - o fișă tehnică a construcției, întocmită și certificată de antreprenorul general, pe baza modelului prevăzut în Ordinul 1413/2006.
5. Pentru solicitanții declarați eligibili, se va elibera câte o adeverință întocmită pe baza modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul 1413/2006, prin care se va certifica faptul că deținătorii acesteia au dreptul la subvenția prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției. Adeverința emisă are valabilitate 90 de zile de la data eliberării, posesorul adeverinței are obligația ca în perioada de valabilitate a acesteia să depună la aparatul de specialitate al primarului următoarele documente și informații:
- o copie de pe contractul de împrumut, încheiat cu o instituție financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, împrumut destinat finanțării construcției locuinței pentru care primește subvenția de la bugetul de stat;
 - o scrisoare bancară emisă de instituția financiar-bancară cu care a încheiat contractul de împrumut, în care să se specifice:
 - acordul ca suma reprezentând subvenția de la bugetul de stat să fie acceptată ca rată de plată a împrumutului, cu scadență la data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței, și contul în care aceasta poate fi virată;
 - obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice ori juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv;
 - data recepției și punerii în funcțiune a locuinței, reconfirmată de antreprenorul de specialitate sau de dezvoltatorul proiectului imobiliar, după caz.
6. Nedeținerea în totalitate a documentelor prevăzute la pct. (4) și (5), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise și/sau neacceptarea parțială ori totală de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la pct. (5) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective.
7. În cel mult 15 zile de la data primirii cererilor de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, consiliile locale vor transmite aceste cereri Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului care în termen de 30 de zile de la primirea acestora și a actelor justificative menționate mai sus, va comunica consiliului local numele persoanelor ale căror cereri au fost aprobate.

Important:

- Prevederile programului se aplică pentru construcțiile de locuințe prin credite ipotecare care se contractează după intrarea în vigoare a OUG 51/2006.
- Comisia va lua în evidențe și va analiza solicitările de subvenții pentru construcțiile de locuințe care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ – teritorială a municipiului Oradea.
- Subvenția se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. În cuantumul subvenției se ia în calcul valoarea locuinței, conform contractului și devizului general, fără a cuprinde garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.