



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

Anexa nr..... la Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților  
de lungă durată, sezoniere și ocazionale în zone publice ale Municipiului Oradea

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CONVENȚIE Nr. \_\_\_\_\_

ocupare temporară loc public pentru activități ocazionale

#### PĂRȚILE

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA prin Administrația Imobiliară Oradea** cu sediul în Oradea, str. Piața Unirii nr.1, cod fiscal 21982927, cont bancar RO74.TREZ.076.5006.XXX.005.460 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată legal prin **Horia Augustin Jarca-Director Executiv și Bela Csaba Porsztner - Director Executiv Adjunct**, în calitate de **ADMINISTRATOR**

și

\_\_\_\_\_ cu sediul în loc. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI/CNP \_\_\_\_\_,  
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, reprezentată prin  
\_\_\_\_\_ în calitate de **BENEFICIAR**.

Ținând cont de prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților de lungă durată, sezoniere și ocazionale în zone publice ale Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr...../....., a Hotărârii Consiliului Local nr...../..... privind taxele și impozitele locale pe anul ....., ale O.G. 92/2003, republicată și actualizată, privind Codul de procedură fiscală,

Având în vedere prevederile Codului Civil, Titlul III, Despre Contracte și Convenții,

În baza Legii nr. 215/2001 republicată – privind administrația publică locală - art.36,(2) lit.c) și art.68, s-a încheiat prezenta convenție;

#### Art.1 OBIECTUL CONVENȚIEI

Convenția are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de \_\_\_\_\_ mp de teren aparținând domeniului public al Municipiului Oradea situat pe str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, reper de identificare \_\_\_\_\_ în vederea desfășurării de activități ocazionale pe domeniul public al Municipiului Oradea având destinația \_\_\_\_\_

#### Art.2 DURATA CONVENȚIEI

Perioada de ocupare a terenului este de \_\_\_\_\_ zile, de la data de \_\_\_\_\_ pînă la data de \_\_\_\_\_.

### Art.3 TARIFUL

(1) Tariful pentru ocuparea domeniului public este de \_\_\_\_\_ lei/mp/zi, conform HCL nr...../..... Pentru perioada \_\_\_\_\_ suma stabilita este de \_\_\_\_\_ lei (se înmulțește tariful exprimat în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului).

2) Funcție de natura activității, (activități de comercializare pepeni, mărtisoare, activități de agrement circuri, etc), la tariful stabilit se adaugă și o taxă de salubritate stabilită prin Dispoziția Directorului Executiv nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, reprezentând \_\_\_\_\_ lei/zi. Pentru perioada \_\_\_\_\_ suma stabilita este de \_\_\_\_\_ lei (se înmulțește taxa de salubritate exprimată în lei/zi cu numărul de zile de folosință a terenului). Suma totală este de \_\_\_\_\_

3) Tariful se datorează zilnic și se achită anticipat, la data încheierii convenției pentru perioada declarată de ocupare a locului public.

4) Despăgubirea pentru ocuparea domeniului public se datorează până la data eliberării terenului.

5) Tarifele pentru utilizarea locului public se modifică anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

6) Plata despăgubirii pentru folosința terenului se efectuează anticipat, la caseria Administrației Imobiliare Oradea, la data semnării convenției, sau prin virament în contul RO74TREZ0765006XXX005460 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea

7) Pentru neplata la termenul scadent, sau în cuantumurile stabilite, a despăgubirii pentru folosința terenului, beneficiarul datorează majorări de întârziere, în conformitate cu art. 119 și art. 120 din O.G. 92/2003, republicată și actualizată, privind Codul de procedură fiscală.

### Art.4 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Ocupantul locului public are următoarele obligatii:

a) sa respecte regulile de comert prevazute de legislatia in vigoare, de Regulamentul de organizare și desfășurare a activităților de lungă durată, sezoniere și ocazionale în zone publice ale Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr...../....., si sa obțină toate avizele și acordurile prevazute de lege pentru desfasurarea activitatii declarate;

b) sa încheie convenția pentru ocuparea domeniului public si sa achite tariful stabilit, anticipat ocupării locului public;

c) să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, iar la terminarea activității să predea terenul administratorului, curat, liber de orice mobilier stradal sau alte sarcini.

**d) sa respecte amplasamentul stabilit, suprafata declarată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat prezenta convenție;**

e) sa pastreze ordinea , linistea publica si curatenia in zona locului public ocupat și să nu deterioreze sub nici o formă zonele verzi din vecinatatea amplasamentului;

f) la expirarea termenului, în cazul în care nu se solicită, sau nu se aprobă prelungirea termenului de ocupare a locului public, sa predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini, în caz contrar remedierea va cadea in sarcina beneficiarului, pe cheltuiala proprie;

g) sa elibereze imediat si neconditionat amplasamentul în cazul nerespectării obligatiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Administrației Imobiliare Oradea, ai Primăriei Municipiului Oradea, Poliției Comunitare sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;

h) sa nu utilizeze mobilier urban altul decât cel aprobat de către administrator, iar prin amplasarea acestuia să nu stânjenească circulația pietonală sau rutieră.

i) sa elibereze imediat amplasamentul in cazul unor lucrari urgente de interes public,caz in care suma platita pentru perioada neutilizata va fi restituită.

### Art. 5 RASPUNDEREA

Nerespectarea obligatiilor prevazute la art.4 se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1000 RON si obligatia desfiintării amplasamentului .

Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban și stocului de marfă deținut de comerciant, sau reprezentanți ai acestuia cu suportarea de către beneficiar a cheltuielilor ocazionate de această procedură.

Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie 15 zile calendaristice perioadă în care după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către proprietar.

În cazul în care proprietarul nu ridică bunurile din custodia administratorului, acestea vor fi valorificate, sau casate (distrușe și predate la groapa de gunoi) după caz.

Toate cheltuielile ocazionate de această procedură vor fi facturate beneficiarului.

Încheierea prezentei convenții nu elimină răspunderea materială civilă și penală a beneficiarului cu privire la reglementările sanitare veterinare și de igienă a populației

**Prezenta convenție constituie titlu executoriu în condițiile Ordonanței Guvernului nr.61/2002 privind colectarea creanțelor bugetare.**

Prezenta convenție s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

#### **ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**

#### **BENEFICIAR**

**Horia Augustin Jarca**

**Bela Csaba Porsztner**

**SC .....**

**Director Executiv**

**Director Executiv -Adj**

**Reprezentant .....**

**Gabor Octavian Pîrv**

.....

.....

**Sef Serviciu Terenuri**

**Consilier Serv. Terenuri**

Semnătura.....

#### **Acord de amplasare**

Eliberat azi .....

Prin prezenta, în baza HCL nr...../..... privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților de lungă durată, sezoniere și ocazionale în zone publice ale Municipiului Oradea, a Dispoziției Primarului municipiului Oradea nr..... și a Convenției de ocupare temporară loc public pentru activități comerciale ocazionale nr..... /..... se transmite în folosință suprafața de ..... mp, în vederea amplasării structurii de vânzare / promovare ..... pentru .....

**Administratia Imobiliara Oradea**

**Beneficiar**

.....

.....

Convenția se încheie în vederea desfășurării următoarelor tipuri de activități, pentru care documentația de urbanism (CU și Avizul CMUAT) se obțin prin grija Serviciului Terenuri și se aprobă prin Dispoziția Primarului.

1. Valentin's Day / Dragobete – comercializare cadouri, suveniruri, flori, felicitări,
2. 1.Martie – comercializare măștișoare,
3. 8.Martie – comercializare flori,
4. 1 Mai – activități de agrement
5. 9 Mai – acțiuni specifice sărbătoririi „Zilei Europei”
6. 1 Iunie – activități sportive, de agrement, etc. specifice sărbătoririi „Zilei Copilului”
7. 15 Iunie - comercializare flori,
8. Sezonul de comercializare a pepenilor,
9. 15 Septembrie – comercializare flori,
10. 1 Noiembrie – comercializare flori, coroane, candelile și alte asemenea,
11. 1 Decembrie - comercializare bețe Sf. Nicolae, jucării, etc
12. „Târgul de Crăciun” – comercializare felicitări, cadouri, jucării, podoabe de pom, obiecte de cult, etc
13. Concerte, circuri, menajerii, târguri, expoziții, acțiuni de agrement, sau altele - organizate în Șanțul Cetății, în parcare de pe str. Independenței, după caz, sau pe platoul din fața statuii lui M.Eminescu, în orice perioadă solicitată a anului,
14. Jocuri de artificii,
15. Comercializare ilustrate, ghiduri turistice, suveniruri, alte produse de promovare turistică a orașului Oradea,
16. Acțiuni cu caracter social, sau de interes public constând în organizarea de acțiuni de educare a populației, de sensibilizare asupra unor probleme de interes public, efectuarea de sondaje, strângerea de semnături pentru promovarea unor inițiative, organizarea unor evenimente speciale, împărțirea de fluturasi pentru promovarea unor acțiuni de interes umanitar etc. desfășurate pe platoul magazinului Crisul, str. Republicii - pietonal, parcare de pe str. Independenței, platoul din fața statuii lui M.Eminescu, de zone pietonale, sau parcuri publice, în orice perioadă solicitată a anului,
17. Festivaluri, Caravane, acțiuni sportive, de agrement, filmări, indiferent de locația acestora și de data desfășurării lor.
18. Comercializare presă / servicii, sau produse - în structurile de vânzare care funcționează la data intrării în vigoare a prezentului regulament.