



**Primăria Municipiului Oradea**

**Direcția Economică**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**APROBAT**

**Primar**

**Ilie BOLOJAN**

**PROIECT**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2009**

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative,**

- art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (cu modificările și completările ulterioare),
- Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (cu modificările și completările ulterioare),
- Hotărârea nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal,
- Ordonanța nr. 92 din 24 decembrie 2003 (\*republicata\*)(\*\*actualizata\*\*) privind Codul de procedura fiscală,
- HG 1514/2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007,
- Legea nr. 343/2006 privind modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal
- Ordonanța de Urgență nr. 155/2007 pentru modificarea alin. (4) și (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal,
- Art. 51 și art. 53 din Ordonanță de Urgență nr. 51 din 21 aprilie 2008, privind ajutorul public judiciar în materie civilă
- Ordonanța de urgență nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale
- Ordonanța de urgență nr. 91/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- HCL nr. 348/2008, privind sprijinirea tinerilor pentru înființarea de Intreprinderi Mici și Mijlocii pe raza teritorial – administrativă a municipiului Oradea,
- Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (cu modificările și completările ulterioare),
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii,

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 873/2005** care a reglementat zonarea fiscală în perioada 2006-2008, **Hotărârea Consiliului Local nr. 484/2008** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.873/2005 și actualizarea zonării fiscale a teritoriului municipiului Oradea pentru anul 2009, precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2001,

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

## **PROPUNEM CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2009, după cum urmează:

**I. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2009, conform Anexelor nr. I – IV – parte integrantă a prezentului raport de specialitate.**

**1. Bonificațiile**, prevăzute la art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2) și art. 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație, se stabilesc după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, la **5 %**,
- b) în cazul impozitului pe teren, la **5 %**,
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la **5 %**.

*Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice cât și a persoanelor juridice.*

**2. Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea nr. 571/2003** privind Codul Fiscal, față de valorile indexate stabilite prin HG 1514/2006, **este inclusă în nivelurile propuse în Anexa nr. I**, parte integrantă din prezentul raport de specialitate, astfel:

**a) în cazul impozitului pe clădiri :**

a1) pentru **persoane fizice – art. 251 alin. (3), din Legea nr. 571/2003**

- conform Anexei nr. I – **pag. 1,2** - acelasi nivel cu cel practicat în anul 2008

a2) pentru **persoane juridice – art. 253 alin. (1), (2), din Legea nr. 571/2003**

- clădiri reevaluate în ultimii trei ani  
- conform Anexei nr. I.1 – **pag. 22** - reducere de la cota de 1,6 % la 1,4 %
- clădiri nereevaluate în ultimii trei ani  
- conform Anexei nr. I.1 – **pag. 22** - acelasi nivel cu cel practicat în anul 2008

**b) în cazul impozitului pe teren :**

b1) **intravilan - categoria ‘teren construcții’ – art. 258 alin. (2), din Legea nr. 571/2003**

- persoane juridice  
- conform Anexei nr. I – **pag. 3** - acelasi nivel cu cel practicat în anul 2008
- persoane fizice  
- conform Anexei nr. I – **pag. 3** - acelasi nivel cu cel practicat în anul 2008

b2) **intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – art. 258 alin. (4)**

- conform Anexei nr. I – **pag. 3-4** - acelasi nivel cu cel practicat în anul 2008

b3) **extravilan – art. 258 alin. (6)**

- conform Anexei nr. I – **pag. 4-5** - acelasi nivel cu cel practicat în anul 2008

**c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport**

**c1) tipuri de autovehicule – art. 263 alin. (2), din Legea nr. 571/2003**

Persoane Fizice și Juridice

- conform Anexei nr. I – **pag. 6** – majorare cu **10 %** față de nivelul practicat în anul 2008
- sumele colectate suplimentar din majorarea cu 10% a taxei auto, vor fi destinate unui program de amenajare parcări.

**c2) autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone – art. 263 alin. (4) și art. 292 alin. (3), din Legea nr. 571/2003**

- impozitul aferent acestor tipuri de autovehicule nu se poate majora față de nivelul stabilit prin O.U.G. nr. 155/2007
- conform anexei nr. I – **pag. 7-8** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**c3) combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone – art. 263 alin. (4) și art. 292 alin. (3), din Legea nr. 571/2003 (conform anexei I pag. 7)**

- impozitul aferent acestor tipuri de autovehicule nu se poate majora față de nivelul stabilit prin O.U.G. nr. 155/2007 (conform anexei I pag. 7)
- conform anexei nr. I – **pag. 8-10** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**c4) remorci, semiremorci sau rulote – art. 263 alin. (6), din Legea nr. 571/2003**

Persoane Fizice și Juridice

- conform Anexei nr. I – **pag. 11** – majorare cu **10 %** față de nivelul practicat în anul 2008
- sumele colectate suplimentar din majorarea cu 10% a taxei auto, vor fi destinate unui program de amenajare parcări.

**c5) mijloace de transport pe apă – art. 263 alin. (7), din Legea nr. 571/2003**

Persoane Fizice și Juridice

- conform anexei nr. I – **pag. 11-12** - majorare cu **10 %** față de nivelul practicat în anul 2008

**d) în cazul taxelor pentru eliberarea:**

**d1) certificatului de urbanism – art. 267 alin. (1), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 12** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d2) autorizației de foraje și excavări – art. 267 alin. (4), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 13** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d3) autorizației de construire chioscuri, tonete – art. 267 alin. (7), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 13** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d4) autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente – art. 267 alin. (11), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 13** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d5) avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului – art. 267 alin. (12), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 14** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d6) certificatului de nomenclatură stradală – art. 267 alin. (13), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 14** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d7) autorizației sanitare de funcționare – art. 268 alin. (2), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 14** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d8) de copii heliografice – art. 268 alin. (3), din Legea nr. 571/2003**

- conform anexei nr. I – **pag. 15** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

**d9) certificatului de producător și pentru viza trimestrială a acestuia – art. 268 alin. (4), din Legea nr. 571/2003**

- nivelul taxei se situează între limitele legale (0 și 57 lei)

- conform anexei nr. I – **pag. 15** - același nivel cu cel practicat în anul 2008

d10) taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – art. 268 alin. (5), din Legea nr. 571/2003

conform anexei nr. I – pag. 15-16:

**Se va face o diferențiere în funcție de:**

- zona unde este amplasată locația de alimentație publică (A, B, C și D)
  - suprafața destinată exclusiv deservirii clienților (săli de consumație): ≤100mp. și >100mp.
- pentru **locațiile în care suprafața destinată exclusiv deservirii clienților este peste 100 mp.**, se va aplica o taxă majorată cu 100%.

### **NOTĂ:**

Taxelor prevăzute la art. 267 și art. 268 (pct. d1 – d10), nu li se aplică majorarea de 20% stabilită prin Consiliul Local, urmând ca respectivele taxe să fie calculate la nivelul prevăzut de Codul Fiscal, în cazul Întreprinderilor Mici și Mijlocii (IMM) înființate de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Pentru a beneficia de facilitățile menționate mai sus, persoanele cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani care înființează Întreprinderi Mici și Mijlocii (IMM) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- până la data intrării în vigoare a acestei hotărâri, nu au avut calitatea de asociați, asociați – unici ori administratori la vreo societate comercială, dar începând cu data de 01.01.2009 înființează pentru prima dată și vor deveni asociați sau asociați – unici al unei societăți comerciale IMM, înregistrate pe raza teritorial – administrativă a municipiului Oradea.
  - să prezinte certificat constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului
  - să prezinte cazier fiscal eliberat de organul fiscal
  - să prezinte situațiile financiare anuale vizate de organul fiscal
- e) **în cazul taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate – art. 271 alin. (2), din Legea nr. 571/2003**
- conform anexei nr. I – pag. 16 - același nivel cu cel practicat în anul 2008
- f) **în cazul impozitului pe spectacole – art. 275 alin. (2), din Legea nr. 571/2003**
- nivelul taxei se situează între limitele legale (0 și 2 lei)
  - conform anexei nr. I – pag. 16 - același nivel cu cel practicat în anul 2008
- g) **în cazul taxelor locale privind traficul greu – art. 283 (2), din Legea nr. 571/2003, conform Regulamentului în vigoare. Se va avea în vedere instituirea unei taxe pentru transporturile publice de persoane, efectuate cu microbuze la supermarket-uri.**

3. Se stabilesc următoarele taxe privind serviciile de reclamă și publicitate și activitatea hotelieră:

a) cota prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA; (cota poate fi stabilită între 1% și 3%)

b) cota prevăzută la art. 279 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal – taxa hotelieră - se stabilește la **3%** la tariful practicat - exclusiv TVA, pentru toată perioada sejurului; (cota poate fi stabilită între 0,5% și 5%)

4. Taxele extrajudiciare de timbru sunt cele prezentate de la **pag. 19 – 21.**

5. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare sunt cele prezentate în **Anexa nr. I.2 – pag. 23.**

6. Alte taxe locale și taxele speciale instituite în baza art. 282 și 283 din Legea 571/2003 sunt cele prezentate în **Anexele nr. II – pag. 24-25, III.1, III.2 și III.3 – pag. 26 – 29**, prezentul raport constituind regulamentul și procedura stabilită de art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

**II. Tarifele ce urmează a fi practicate de Administrația Imobiliară Oradea, în cursul anului 2009, pentru:**

- Utilizarea terenurilor proprietate privată a municipiului Oradea/statului român;
- Închirierea spațiilor comerciale/de prestări servicii;
- Închirierea spațiilor cu destinația de cabinete medicale;
- Închirierea spațiilor locative aflate în proprietatea privată a municipiului Oradea;
- Închirierea spațiilor locative cu destinația „locuințe de necesitate”,

vor fi înaintate spre aprobare Consiliului Local al municipiului Oradea în ședința din luna Septembrie 2008.

**II.1** Referitor la **ocuparea domeniului public/comerț stradal**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.1. – pag. 30** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.2** Referitor la **sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului 2009** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a municipiului Oradea/Statului Român, acestea sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.2. – pag. 31** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.3** Referitor la **utilizarea unor terenuri, proprietate a municipiului Oradea/Statului Român**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.3. – pag. 32** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.4** Referitor la **desfășurarea Jocurilor de Artificii**, tarifele de referință pentru desfășurarea acestor activități sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.4. – pag. 33** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.5** Referitor la **activitatea de administrare a spațiilor cu destinația de parcare** amenajate pe raza municipiului Oradea, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.5. – pag. 34 – 37** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.6** Referitor la **accesul la bazele sportive și de agrement (bazin olimpic și bazin acoperit)**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.6. – pag. 38** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.7** Referitor la **închirierea suprafeței de joc din incinta sălii sporturilor „ANTONIO ALEXE”**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.7. – pag. 39** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.8** Referitor la **închirierea spațiilor din incinta sălii sporturilor „ANTONIO ALEXE”**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.8. – pag. 40** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.9** Referitor la **utilizarea sălilor de aniversare amplasate în incinta Orașelului Copiilor**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.9. – pag. 41** la prezentul Raport de Specialitate;

**II.10** Referitor la **închirierea suprafețelor destinate activităților de comerț sezonier amplasate în incinta Orașelului Copiilor**, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **anexa nr. IV.10. – pag. 42** la prezentul raport de specialitate;

**II.11** Referitor la **“Serviciile Publice”** prestate de compartimentele de specialitate din cadrul Administrației Imobiliare Oradea, tarifele de referință pentru anul 2009 sunt detaliate în **ANEXA nr. IV.11. – pag. 43** la prezentul Raport de Specialitate;

**III. Tarifele Regiei Autonome Piețe, Agrement și Salubritate** valabile pentru anul 2009 sunt prezentate în **Anexa nr. V – pag. 44 – 45**, parte integrantă a prezentului raport de specialitate.

**Procedura de acordare a facilităților la stabilirea obligațiilor bugetare** aplicabile categoriilor de persoane prevăzute la art. 284 – 286 din Legea 571/2003 – Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzute la art. 125 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, sunt prevăzute în **HCL nr. 43/2007** privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, **HCL nr. 845/2007** privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea și **HCL nr. 348/2008** privind aprobarea unor măsuri de sprijinire a tinerilor pentru înființarea de Întreprinderi Mici și Mijlocii.

Prezentul raport de specialitate conține **V** anexe și **51** de pagini (incluzând anexele).

**p. Director executiv**  
**Eduard FLOREA**

**Director executiv adj.**  
**Tănase MICULESCU**

**Director executiv**  
**Marcel BOLOȘ**

**Întocmit**  
**Anca NAN**