

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

1. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE:

A. Sunt eligibile urmatoarele categorii de persoane:

1. Solicitantii sa fie cetateni romani;
2. Solicitantii care au domiciliul stabil in municipiul Oradea;
3. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care nu ocupa si nu au ocupat abuziv un imobil aflat in proprietatea Statului Roman/in proprietatea municipiului Oradea/in administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea;
4. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o locuinta proprietate personala sau cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei dupa data de 1 ianuarie 1990;
5. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care nu detin, nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp, pe teritoriul Romaniei dupa data de 1 ianuarie 1990.
6. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala pe teritoriul Romaniei dupa data de 1 ianuarie 1990.
7. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla catatenie, care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o locuinta proprietate personala sau cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are alta cetatenie dupa data de 1 ianuarie 1990;
8. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp., pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are alta cetatenie dupa data de 1 ianuarie 1990;
9. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla catatenie, care nu au detinut si nu au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are alta cetatenie dupa data de 1 ianuarie 1990;
10. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta;
11. Solicitantii care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislatia in vigoare, in vederea achitarii chiriei lunare si a cheltuielilor aferente intretinerii locuintei.
12. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte.
13. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat, nerevendicata in baza legilor speciale.
14. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu au fost evacuati in urma rezilierii contractului de inchiriere incheiat cu Municipiul Oradea, din culpa lor.

B. Nu pot beneficia de locuinta sociala urmatoarele categorii de persoane:

1. Solicitantii care nu au cetatenia romana;
2. Solicitantii care nu au domiciliul stabil in municipiul Oradea;

3. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care ocupa sau au ocupat abuziv un imobil aflat in proprietatea Statului Roman/in proprietatea municipiului Oradea/in administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea,

4. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care au detinut, detin si/sau au instrainat o locuinta proprietate personala sau cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei dupa data de 1 ianuarie 1990;

5. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care detin, au detinut si/sau au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp, pe teritoriul Romaniei dupa data de 1 ianuarie 1990.

6. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care au detinut, detin si/sau au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala pe teritoriul Romaniei dupa data de 1 ianuarie 1990.

7. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla catatenie, care detin, au detinut, nu detin si/sau instrainat o locuinta proprietate personala sau cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are alta cetatenie dupa data de 1 ianuarie 1990;

8. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla catatenie, care detin, au detinut si/sau au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp., pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are alta cetatenie dupa data de 1 ianuarie 1990;

9. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla catatenie, care detin, au detinut si/sau au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are alta cetatenie dupa data de 1 ianuarie 1990;

10. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, peste nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta;

11. Solicitantii care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislatia in vigoare, in vederea achitarii chiriei lunare si a cheltuielilor aferente intretinerii locuintei.

12. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte.

13. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat, nerevendicata in baza legilor speciale.

14. Solicitantii si/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au fost evacuati in urma rezilierii contractului de inchiriere incheiat cu Municipiul Oradea, din culpa lor.

II. CONDITII DE ELIGIBILITATE LA INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

La data incheierii contractului de inchiriere, solicitantul si membrii familiei de grd. I (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), va prezenta o declaratie notariala, nu mai veche de 10 zile, care sa ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toti membrii familiei care urmeaza a fi inclusi cu drepturi locative in contractul de inchiriere.

Daca, la momentul incheierii contractului de inchiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuintei, solicitantul si membrii familiei de grd. I (sot, sotie, copii) ai acestuia, care locuiesc si gospodaresc impreuna, care nu mai indeplinesc criteriile de eligibilitate avute in vedere la includerea in lista de prioritati, li se va anula repartitia de locuinta.